

## Wzór umowy

To jest podstawowy wzór umowy. Faktyczna umowa, którą Państwo z nami podpiszą może zawierać inne rozwiązania, właściwe dla wybranej przez Państwa oferty.

Prosimy nie wypełniać tego wzoru i nie przysyłać go do nas. Przesłanie wypełnionego dokumentu nie będzie równoznaczne z zawarciem umowy.



# Umowa o realizację przyłącza telekomunikacyjnego

Umowa numer ..... zawarta pomiędzy:

Orange Polska S.A (zwaną dalej „Orange” lub „My”), z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681, posiadającą REGON 012100784, NIP 526-02-50-995, z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł, którą reprezentuje  
Dariusz Kobyliński

a Klientem ..... zam. przy ul....., kod: ....., miejscowość ....., numer PESEL .....

### §1 Przedmiot i ogólne warunki Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wybudowanie do i na nieruchomości położonej kod miejscowość(zwanej dalej Nieruchomością), nowej infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci przyłącza telekomunikacyjnego w technologii światłowodowej (zwanej dalej Infrastrukturą). Udostępnienie Nieruchomości w celu wybudowania Infrastruktury wymaga zawarcia odrębnej umowy udostępnienia nieruchomości. Infrastruktura zostanie wybudowana przez Nas lub inny podmiot działający w Naszym imieniu i będzie służyła do świadczenia w tej Nieruchomości usług telekomunikacyjnych. Z usług telekomunikacyjnych będziecie Państwo mogli korzystać po zawarciu odrębnej umowy.
2. Szczegółowe warunki budowy Infrastruktury, w tym fizyczny przebieg jej poszczególnych elementów na Nieruchomości, określamy w projekcie technicznym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zobowiązują się Państwo do sfinansowania części kosztów budowy Infrastruktury (opłata przyłączeniowa) oraz do umożliwienia Naszym przedstawicielom wstępu na teren Nieruchomości w celu budowy Infrastruktury.
4. Po wybudowaniu Infrastruktury podpiszemy protokół końcowy odbioru robót, który będzie załącznikiem nr 2 do tej Umowy.
5. Po wybudowaniu Infrastruktury naprawimy na własny koszt ewentualne szkody wyrządzone na Nieruchomości, a także doprowadzimy ją do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem zmian spowodowanych wybudowaniem Infrastruktury.
6. Wybudowana Infrastruktura stanowi własność Orange.
7. Klient oświadcza, że jest użytkownikiem końcowym w rozumieniu art. 2 pkt 50 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne.

### §2 Termin wykonania prac

1. Infrastrukturę wybudujemy do .....
2. O szczegółowym terminie wykonania robót, związanych z budową Infrastruktury, poinformujemy Państwa co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Mają Państwo obowiązek poinformowania Nas z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o braku możliwości udostępnienia Nieruchomości we wskazanym terminie - w takim przypadku wspólnie ustalimy nowy termin wykonania robót lub także wybudowania Infrastruktury.
4. Ustalenia dotyczące zmian terminu wykonania robót i wybudowania Infrastruktury będą odbywały się drogą mailową i nie wymagają aneksu do Umowy.

### §3 Opłata przyłączeniowa

1. Opłata przyłączeniowa wynosi .....zł (słownie: ..... zł z VAT). Wpłaty powinni Państwo dokonać do 14 dni od podpisania Umowy, przelewem na nasz rachunek bankowy: 59 1030 1508 0000 0005 0015 6033, w tytule przelewu podając numer tej Umowy.
2. W przypadku braku płatności we wskazanym terminie prześlemy Państwu na adres mailowy: wezwanie do zapłaty opłaty przyłączeniowej w dodatkowym terminie, nie krótszym niż 5 dni od wystania wezwania.
3. Do 15 dni po dokonaniu wpłaty wystawimy Państwu fakturę VAT na kwotę, wymienioną w ust. 1. Fakturę VAT wyślemy w wersji elektronicznej (plik PDF) na Państwa adres mailowy: w terminie 3 dni od jej wystawienia.

### §4 Okres obowiązywania Umowy i odpowiedzialność

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres, w którym będą trwały prace mające na celu wybudowanie Infrastruktury, nie dłużej jednak niż 5 lat.
2. Nie ponosimy odpowiedzialności za niewybudowanie Infrastruktury w terminie określonym w Umowie, jeżeli:

- a) wynika to z przyczyn leżących po Państwa stronie, w szczególności jeżeli nie zapłacą Państwo opłaty przyłączeniowej we wskazanym terminie. W takim przypadku możemy wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym.
- b) wynika to z przyczyn nie leżących po Państwa, ani po Naszej stronie (np. siła wyższa). W takim przypadku możemy ustalić nowy termin wybudowania Infrastruktury lub - jeżeli przyczyna opóźnienia uniemożliwia ustalenie nowego terminu - każda ze stron może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym.
3. Jeżeli nie wybudujemy Infrastruktury w terminie określonym w Umowie z przyczyn leżących po Naszej stronie, mają Państwo prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym. Alternatywnie mogą nas Państwo również wezwać do wybudowania Infrastruktury w terminie kolejnych 30 dni roboczych od otrzymania przez Nas wezwania, przesyłając wiadomość na adres [orange.sprzedaz.wspolfinansowanie@orange.com](mailto:orange.sprzedaz.wspolfinansowanie@orange.com). Po upływie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron, uiszczona przez Państwa opłata przyłączeniowa podlega zwrotowi. Podstawą do zwrotu opłaty przyłączeniowej będzie faktura korygująca do uprzednio wystawionej faktury VAT.
5. Jeżeli jednak nie dotrzemy terminu wybudowania Infrastruktury z przyczyn leżących po Państwa stronie i w konsekwencji wypowiemy Państwu Umowę, będą Państwo zobowiązani do zapłaty równowartości poniesionych przez nas kosztów, wynikających z prac przeprowadzonych w związku z Umową. Jeżeli koszty te nie przekroczą wysokości opłaty przyłączeniowej, którą Państwo zapłaciliście, zostaną potrącone z tej opłaty, a podstawą do zwrotu środków pieniężnych pozostałych po potrąceniu będzie faktura korygująca, którą wystawimy do uprzednio wystawionej faktury VAT. W przeciwnym przypadku wystawimy Państwu fakturę VAT na kwotę przekraczającą wysokość opłaty przyłączeniowej, z terminem płatności do 21 dni od jej wystawienia.
6. Jeżeli nie dotrzemy terminu wybudowania Infrastruktury z przyczyn leżących po Naszej stronie i w konsekwencji wypowiemy Państwu Umowę, niezależnie od zwrotu opłaty przyłączeniowej, przysługiwało będzie Państwu dodatkowo prawo dochodzenia od Nas kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty brutto opłaty przyłączeniowej. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary nie jest dopuszczalne.

### §5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub formy dokumentowej (np. e-mail).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Państwa i dla Nas. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Nami we wszelkich sprawach dotyczących Umowy jest .....
5. Przy podpisaniu Umowy, otrzymali Państwo klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Orange, która dostępna jest także na naszej stronie internetowej [www.orange.pl/dokumenty](http://www.orange.pl/dokumenty) w sekcji Inne (kategoria: Pozostałe dokumenty, dokument o nazwie „RODO - przepisy dotyczące ochrony danych osobowych”).
6. Nasze dane: Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995, z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł.
7. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadczamy, że posiadamy status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przedmiotowej ustawy.

#### Lista Załączników:

- 1) Projekt techniczny,
- 2) Protokół końcowy odbioru robót
- 3) Odpis z KRS Orange (na żądanie Klienta),
- 4) Pełnomocnictwo Klienta (gdy Umowę podpisuje Pełnomocnik Klienta).

---

podpis Orange

data zawarcia Umowy

podpis Klienta

**Protokół końcowy**

**odbioru robót dotyczących wybudowania Infrastruktury**

dotyczy Nieruchomości przy ul. .... kod: ..... miejscowość .....

Oświadczam, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami i ze sztuką budowlaną oraz prowadzone były pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.:

Imię i nazwisko..... uprawnienia budowlane nr: .....

\_\_\_\_\_  
data podpisania

\_\_\_\_\_  
pieczęćka i podpis osoby z uprawnieniami

\_\_\_\_\_  
Potwierdzamy, że roboty teletechniczne związane z budową Infrastruktury na Nieruchomości zostały wykonane zgodnie z projektem technicznym i uzgodnieniami pomiędzy Klientem i Orange.

UWAGI:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
podpis Orange

\_\_\_\_\_  
data podpisania

\_\_\_\_\_  
podpis Klienta